

UCHWAŁA NR 230/2016
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 14 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
oraz obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust.1a i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.²⁾), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 3516,36 m² stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku położonym w Żninie przy ul. Szpitalnej 32 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021138/7, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym wraz z udziałem wynoszącym 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Obniżyć o 30 % cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 do wysokości 2.216.774 zł.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Ludkiewicz – przewodniczący;
- 2) Bernadeta Winiecka – Książkiewicz – członek;
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz.1579.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Ogłoszony na dzień 4 października 2016 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku położonym w Żninie przy ul. Szpitalnej 32 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha wraz z udziałem wynoszącym 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż do przetargu nie zgłosił się ani jeden uczestnik.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, można obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszcuk

Zarząd Powiatu w Żninie

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Żnin, ul. Szpitalna 32, działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021138/7. Wraz z lokalem użytkowym sprzedany zostanie udział wynoszący 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Lokal użytkowy nr 1 o pow. 3516,36 m² znajduje się w budynku 4 – kondygnacyjnym i jest niewykończony i nieużytkowany. Część pomieszczeń (lokal nr 2) została zaadoptowana na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowego Domu Samopomocy w Żninie, Warsztatów Terapii Zajęciowej „Promyk” oraz archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Żnina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2012 r., poz. 1000 z późn. zm.), działka nr 2855 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: publiczne usługi zdrowia, w tym szpital i przychodnie oraz usługi zamieszkania zbiorowego, inne usługi publiczne, w tym: oświaty i biurowo - administracyjne oraz inne usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, wydzielone drogi wewnętrzne, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Termin przeprowadzenia I przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, dnia 4 października 2016 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰

Miejsce i czas II przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, dnia 25 stycznia 2017 r. (środa) o godz. 10⁰⁰

cena wywoławcza 2.216.774 zł wadium: 221.600 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 20 stycznia 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzeżę się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.