

UCHWAŁA NR 4/2014
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego oraz
obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.²⁾), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.⁴⁾)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego położonej w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 1495/4** o pow. 1,3676 ha oraz **nr 1499/3** o pow. 0,0461 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00021732/1, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Obniżyć o 50 % cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 do wysokości 703.802,50 zł.

§ 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 116, poz. 1896) oraz zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonymi uchwałą Nr XXIV/302/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 1 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2013 r., poz. 1158) niniejsze działki położone są na terenach oznaczonych następującymi symbolami:

1) działka nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha: U1 teren usług, ZPU 1 teren usług w zieleni, MNWU 1 teren zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej z usługami, ZPKS 1 teren parkingów w zieleni, KDW 1 teren dróg dojazdowych.

2) działka nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha: UO 3 teren usług oświaty.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805 oraz poz. 906.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r., poz. 379.

³⁾ Zmiany tekstu rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942

⁴⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

§ 4. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Ludkiewicz – przewodniczący,
- 2) Bernadeta Winiecka – Książkiewicz – członek,
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

Uzasadnienie

Ogłoszony na dzień 17 października 2014 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha oraz nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00021732/1 zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż do przetargu nie zgłosił się ani jeden uczestnik.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość organizując kolejne przetargi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszcuk

Zarząd Powiatu w Żninie
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego

Położenie nieruchomości

Żnin, ul. Klemensa Janickiego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha oraz nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00021732/1.

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem 2 kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, ze stromym 4-spadowym dachem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 724,20 m² a powierzchnia zabudowy wynosi 357,00 m². Architektura budynku jest bardzo atrakcyjna z detalami na elewacjach, werandą na parterze z lukarnami wysuniętymi z połaci dachowych. Budynek ma przejrzysty układ przestrzenno-funkcjonalny z centralnie usytuowanymi korytarzami na każdej kondygnacji. Oprócz budynku na terenie nieruchomości znajdują się blaszane garaże. Teren wokół budynku porośnięty jest starodrzewem.

Przeznaczenie w planie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 116, poz. 1896) oraz zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonymi uchwałą Nr XXIV/302/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 1 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2013 r., poz. 1158) niniejsze działki położone są na terenach oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) działka nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha:
 - U1 - teren usług;
 - ZPU 1 - teren usług w zieleni;
 - MNWU 1 - teren zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej z usługami;
 - ZPKS 1 - teren parkingów w zieleni;
 - KDW 1 - teren dróg dojazdowych;
- 2) działka nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha:
 - UO 3 - teren usług oświaty.

Termin przeprowadzenia I przetargu - dnia 10 grudnia 2013 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰

Termin przeprowadzenia II przetargu - dnia 21 marca 2014 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰

Termin przeprowadzenia III przetargu - dnia 17 października 2014 r. (piątek) o godz. 11⁰⁰

Termin i miejsce przeprowadzenia IV przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, **dnia 6 marca 2015 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**

cena wywoławcza 703.802,50 zł wadium: 70.400 zł

Do ceny działki nr 1499/3 dolicza się wartość podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 3 marca 2015 r. r.**, na konto Starostwa

Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 34, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk