

UCHWAŁA NR 256/2017
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 13 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust.1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.²⁾), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej o pow. 23,50 m² stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Podobowice nr 48, gmina Żnin usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 140/3** o pow. 0,2503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00021062/3 wraz z udziałem wynoszącym 235/4295 części w nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Jarosław Kaszewski – przewodniczący;
- 2) Bernadeta Winiecka – Książkiewicz – członek;
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 237/2016 z dnia 5 grudnia 2016 r. Zarząd Powiatu w Żninie ogłosił i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej o pow. 23,50 m² przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Podobowice nr 48, gmina Żnin usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/3 o pow. 0,2503 ha wraz z udziałem wynoszącym 235/4295 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwa jest sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

**Zarząd Powiatu w Żninie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Podobowice nr 48, gmina Żnin, działka nr 140/3 o pow. 0,2503 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021062/3. Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 235/4295 części w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny o pow. 23,50 m² położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym z samodzielnym wejściem. Lokal składa się z pokoju, pomieszczenia magazynowego, przedsionka i WC.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 140/3 położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/3 położona jest na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Miejsce i czas przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter,
dnia 3 marca 2017 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰

cena wywoławcza 17 120,00 zł wadium: 1 712,00 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 28 lutego 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 35, tel. (52) 30-31-100 wew. 41.