

UCHWAŁA NR 331/2017
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół
Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie dwóch umów
najmu na okres 1 roku**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.²⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie dwóch umów najmu placu pod garaże o pow. 15 m każdy, dla mieszkańców okolicznych bloków za kwotę 50 zł netto miesięcznie, na okres 1 roku znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00021733/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820 i poz. 1509.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

Uzasadnienie

W dniu 9 sierpnia 2017 r. Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie wystąpił do Zarządu Powiatu w Żninie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 1 roku dwóch umów najmu (kolejne umowy) placów pod garaże o pow. 15 m każdy, dla mieszkańców okolicznych bloków za kwotę 50 zł netto miesięcznie, na okres 1 roku znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszcuk