

Żnin, dnia 14 września 2017 r.

FN.1710.1.2017

**Regionalna Izba Obrachunkowa
w Bydgoszczy**

W odpowiedzi na pismo RIO-KF-4104-28/2017 z dnia 25.08.2017 r. (data wpływu 28.08.2017 r.) uprzejmie informuję, że w celu wyeliminowania wskazanych w w/w wystąpieniu pokontrolnym z kompleksowej kontroli gospodarki finansowej i zamówień publicznych Powiatu Żnińskiego nieprawidłowości dotyczących:

1. Niesporządzenia przez Zarząd Powiatu planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości.
 2. Naruszenia w 2016 r. zasady jawności gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Skarbu Państwa poprzez niesporządzenie i niepodanie do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w dzierżawę.
 3. Obciążenia w 2016 r. nabywców nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Skarbu Państwa kosztami sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 984,00 zł.
- zostały podjęte następujące działania:

1. W zakresie sporządzenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości:

Stosownie do zaleceń Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy, zostanie sporządzony plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r.

2. W zakresie jawności gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa:

Stosownie do zaleceń Regionalnej Izby Obrachunkowej pracownicy zajmujący sprawami z zakresu gospodarowania nieruchomościami zostali poinstruowani o konieczności stosowania odpowiednich przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i sporządzania w/w wykazu. Jednocześnie informuję, że każdorazowo przed sprzedażą nieruchomości Skarbu Państwa podawano do publicznej wiadomości stosowne ogłoszenie.

3. W zakresie obciążenia nabywców nieruchomości kosztami sporządzenia operatu szacunkowego przy sprzedaży gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.

Pracownik zajmujący się sprzedażą prawa użytkowania wieczystego został poinstruowany o konieczności ujmowania tego niezbędnego dla zbycia nieruchomości wydatku na sporządzenie operatu szacunkowego wraz z innymi kosztami w cenie sprzedaży nieruchomości bez osobnego wyodrębniania tej pozycji.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedaży nie może być niższa niż wartość nieruchomości i z punktu widzenia racjonalności gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w szczególności dbania o dochody Skarbu Państwa, cena ta powinna też obejmować koszty czynności przygotowawczych, czyli np. podziału geodezyjnego, ogłoszeń i wyceny niezbędnych w procedurze zbycia nieruchomości.

W tym zakresie różne są interpretacje prawa w różnych województwach, jak również różnie interpretują to inne organy kontroli.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Żninie

- a/a

STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Jaszcuk