

**UCHWAŁA NR 469/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE**  
**z dnia 17 października 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.<sup>3)</sup>)

**uchwala się, co następuje :**

§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 8 o pow. 50 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 140/6** o pow. 0,4406 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 w obrębie Podobowice, gmina Żnin wraz z udziałem wynoszącym 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Ustalić cenę opisanej w § 1 nieruchomości jak w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie oraz zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

§ 4. Informacje o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu – Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczyk  
STAROSTA

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

## ***Uzasadnienie***

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość lokalową nr 8 o pow. 50 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego mieszczącą się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w obrębie Podobowice nr 49A, gmina Żnin usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/6 o pow. 0,4406 ha wraz z udziałem wynoszącym 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Jaszczyk  
STO  
STA



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Żninie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 1,30 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, oznaczonego w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/6 o pow. 0,4406 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 w obrębie Podobowice, gmina Żnin.

Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

### 2. Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest w budynku murowanym wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup>.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/6 położona jest na terenie o wiodącej funkcji usługowej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w zespole dworsko-pałacowym.

### 4. Forma zbycia

Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### 5. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do gruntu

50.000 zł

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 17 października 2018 r. do dnia 6 listopada 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski na nabycie nieruchomości, w terminie do dnia 28 listopada 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie.

Przewodniczący Zarządu  
Zbigniew Kaszczuk  
STAROSTA

