

UCHWAŁA NR 21/2019
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 5 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
oraz obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust.1a i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 8 o pow. 50 m² usytuowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A położonym w obrębie Podobowice, gmina Żnin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/6 o pow. 0,4406 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 wraz z udziałem wynoszącym 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Obniżyć o 10 % cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 do wysokości 45.000 zł.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Jarosław Kaszewski – przewodniczący;
- 2) Violetta Karaszewska – członek;
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.

Uzasadnienie

Ogłoszony na dzień 19 grudnia 2018 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku położonym w obrębie Podobowice, gmina Żnin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/6 o pow. 0,4406 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 wraz z udziałem wynoszącym 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż do przetargu nie zgłosił się ani jeden uczestnik.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

**Zarząd Powiatu w Żninie
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
lokalowej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

1. Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 1,30 m² usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, oznaczonego w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/6 o pow. 0,4406 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 w obrębie Podobowice, gmina Żnin. Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

2. Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest w budynku murowanym wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 50 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,30 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/6 położona jest na terenie o wiodącej funkcji usługowej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w zespole dworsko-pałacowym.

4. Termin przeprowadzenia I przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, dnia 19 grudnia 2018 r. (środa) o godz. 10⁰⁰

5. Miejsce i czas II przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, **dnia 29 marca 2019 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**

cena wywoławcza 45.000 zł **wadium:** 4.500 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 26 marca 2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.