

UCHWAŁA NR 77/2019
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Gąsawie przy ul. Żnińskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/22 o pow. 0,0104 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00006208/8.

§ 2. Ustalić cenę opisaną w § 1 nieruchomości jak w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie oraz zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

§ 4. Informacje o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu – Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309.

2) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego położoną w Gąsawie przy ul. Żnińskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/22 o pow. 0,0104 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00006208/8.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Żninie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Żnińskiego położona jest w Gąsawie przy ul. Żnińskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/22 o pow. 0,0104 ha i stanowi użytek gruntowy Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00006208/8.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 3/22 posiada kształt trójkąta bez bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezagospodarowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa przyjętym Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r., działka nr 3/22 położona jest w terenach zabudowy usługowej.

Działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania działki.

4. Obciążenia i zobowiązania.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, roszczeniami, ograniczeniami władania na rzecz innych osób i nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

6. Forma zbycia

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

7. Cena nieruchomości

6.500 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski na nabycie nieruchomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie.