

**UCHWAŁA NR 578/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

***w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie***

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107)

***uchwała się, co następuje :***

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego przeznaczonych do oddania w użyczenie.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu, Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**  
**Zbigniew Jaszczuk**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

## ***Uzasadnienie***

Prezes Janowieckiego Stowarzyszenia Oświatowego zwrócił się z wnioskiem o oddanie w użyczenie dwóch nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Żnińskiego położonych w Janowcu Wielkopolskim przy ul. Dębowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 517/3 o pow. 0,1569 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00011335/5 oraz nr 932 o pow. 0,0447 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00011372/6.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

**Zarząd Powiatu w Żninie**  
**podaje do publicznej wiadomości informację o wykazie nieruchomości przeznaczonych**  
**do użyczenia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Żninie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w Janowcu Wlkp. przy ul. Dębowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 517/3 o pow. 0,1569 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00027739/2 oraz nr 932 o pow. 0,0447 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00011372/6.

**2. Opis nieruchomości**

Nieruchomości niezabudowane

**3. Przeznaczenie nieruchomości**

Działki nr 517/3 o pow. 0,1569 ha oraz nr 932 o pow. 0,0447 ha położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski przyjęty Uchwałą Nr XXXI/250/2018 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 lutego 2018 dla ww. działek przyjmuje się następujące ustalenia:

1) Tereny zabudowy usługowej, które obejmują istniejące i projektowane tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2) Tereny rolne, które obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych. Z uwagi na występowanie dużych arealów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW.

**4. Cel użyczenia**

Na cele statutowe Janowieckiego Stowarzyszenia Oświatowego.

**5. Okres umowy**

Do dnia 31 grudnia 2032 r.

**6. Podmiot, na rzecz którego nieruchomość zostanie oddana w użyczenie**

Janowieckie Stowarzyszenie Oświatowe.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie przy ul. Potockiego 1, na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.