

UCHWAŁA NR 173/2025

ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Żninie umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Żninie:

- 1) dwóch umów najmu części terenu szkolnego o powierzchni 248 m² z przeznaczeniem na plac manewrowy oraz sali lekcyjnej bez możliwości użycia sprzętu będącego na wyposażeniu, na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. dla Ośrodków Szkolenia Kierowców;
- 2) dziesięciu umów najmu pomieszczeń warsztatów szkolnych z przeznaczeniem na garaże dla mieszkańców okolicznych bloków, na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., według następującej specyfikacji:
 - sześć umów najmu na pomieszczenia o powierzchni 11,5 m²,
 - jedna umowa najmu na pomieszczenie o powierzchni 19,5 m²,
 - dwie umowy najmu na pomieszczenia o powierzchni 23 m²,
 - jedna umowa najmu na pomieszczenie o powierzchni 39 m².
- 3) czterech umów dzierżawy części gruntów pod blaszane garaże dla mieszkańców bloków znajdujących się w sąsiedztwie szkoły, na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.

4) jednej umowy najmu powierzchni holu szkolnego o powierzchni 1,00 m² na potrzeby ustawienia automatu vendingowego ze zdrową żywnością, na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2. Wyrażenie zgody dotyczy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, oddanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Technicznych w Żninie, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00021733/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Żninie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczyk

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2025 r. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych w Żninie wystąpił do Zarządu Powiatu w Żninie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu pomieszczeń warsztatów szkolnych z przeznaczeniem na garaże, sali lekcyjnej bez możliwości użycia sprzętu, powierzchni holu szkolnego oraz części terenu szkolnego z przeznaczeniem na plac manewrowy dla Ośrodków Szkolenia Kierowców oraz czterech umów dzierżawy części gruntów pod blaszane garaże dla mieszkańców bloków znajdujących się w sąsiedztwie szkoły.

Pomieszczenia usytuowane są na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Żninie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem i dzierżawy na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/JK