Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2026 r. do dnia 5.11.2026 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2026

Starosty Żnińskiego z dnia 15.10.2026 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 późn. zm.) Starosta Żniński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj użytków i powierzchnia	Własność Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość Czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia czynszu	Okres dzierżawy
1	263 o pow. 1,39 ha	Ws- 1,39 ha	Skarb Państwa Nr KW BY1U/00029165/8	Obręb ewidencyjny Załachowo, gmina Łabiszyn, powiat żniński	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca Jezioro Okulary I z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej oraz działalności rekreacyjnej	Dla działek nr 263 oraz nr 261 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łabiszynie Nr VIII/62/11 z dnia 13 lipca 2011 r. ww. działki wchodzą w obszar oznaczony jako teren, gdzie dominująca funkcja to rolnictwo, a funkcje uzupełniające to: mieszkaniowa, gospodarcza, związana z ochroną przyrody, rekreacyjno-wypoczynkowa	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy została ustalona na kwotę 250,00 zł (netto). Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki	Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury przez wydzierżawiającego	10 lat
2	261 o pow. 2,24 ha	Ws- 2,24 ha			Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca Jezioro Okulary II z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej oraz działalności rekreacyjnej						

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Żnińskiego na okres 21 dni, wykaz przekazano Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą podpisania umowy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Termin aktualizacji - coroczna waloryzacja
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy
- Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Starosta Żniński

Zbigniew Jaszczuk