

UCHWAŁA NR 154/2016
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 9 marca 2016 r.

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Żnińskiego Pałuckiemu Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w Żninie**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.²⁾) oraz § 3 ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Oddać w użyczenie Pałuckiemu Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w Żninie nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego, położoną w Żninie przy ul. Szpitalnej 30 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2851/4** o pow. 1,4612 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00017989/6, na okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2. Ustalić wartość miesięcznego czynszu za najem nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 na kwotę 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 138/2016 Zarządu Powiatu w Żninie z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego Pałuckiemu Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w Żninie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

W dniu 15 stycznia 2016 r. Prezes Pałuckiego Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w Żninie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Szpitalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2851/4 o pow. 1,4612 ha.

Uchwałą Nr 138/2016 r. z dnia 29 stycznia 2016 r., Zarząd Powiatu w Żninie oddał w użyczenie Pałuckiemu Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w Żninie nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego, położoną w Żninie przy ul. Szpitalnej 30 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2851/4 o pow. 1,4612 ha, na okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

W związku z zamiarem aplikacji o środki unijne w celu dalszego rozwoju szpitala w dniu 29 lutego 2016 r. Prezes Pałuckiego Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w Żninie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Szpitalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2851/4 o pow. 1,4612 ha do dnia 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia.

Przedmiotem ustalenia wysokości stawki czynszu jest nieruchomość zabudowana kompleksem budynków stanowiących jako funkcjonalną całość - szpital. Z uwagi na brak na rynku transakcji nieruchomości przeznaczonych pod usługi publiczne ustalenie wysokości stawki najmu jest niezbędne.

Ustalenie stawki miesięcznego czynszu jest niezbędne w celu przeliczenia pomocy publicznej w postaci pomocy de minimis, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk